



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro Plan de Desarrollo  
Multicultural

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**024**

FECHA APROBACION

**17/08/2018**

ROL S.I.I

**6241-1**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 13/07/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **097** de fecha **06/03/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **677,54 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ N° **3173** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ Zona **2-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE FERREIRA RIVERA		[REDACTED]	

ALTO HOSPICIO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
CLAUDIO E. SOTO CARRASCO	301073-2	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS	300107	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO. CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO. CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HOSPEDAJE (ALBERGUE DEPORTIVO)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	677,54 M2		677,54 M2
S. EDIFICADA TOTAL	677,54 M2		677,54 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.845,72 M2	677,54 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,10
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,70 MTS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



ALBERGUE DEPORTIVO MUNICIPAL LGUC

Art.121  Art.122  Art.123  Art.124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

TODO  PARTE  NO

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Tipología: <b>Multicultural</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>01 ALBERGUE DEPORTIVO</b>	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3	G-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$177.575 x 390,11 M2 Y G-3 \$126.818 x 287,43 M2)			390,11 M2
			287,43 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		106.725.087
	\$		1.585.870
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		1.585.870
INGRESO MUNICIPAL	N°	300	FECHA
CONVENIO DE PAGO			17/08/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "REPOSICIÓN ALBERGUE DEPORTIVO, ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL DE 677,54 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 677,54 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 3.845,72 M2

MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ANA/PPMD/RMM/haa
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO